

4 pièces VIDE - Place des Marguilliers 78400 Chatou**2 100 € CC/mois****Appartement de 4 pièces, 3 chambres, 86,58 m²**

Location vide ouverte aux particuliers et aux sociétés

Disponible

Place des Marguilliers 78400 Chatou - Beau 4 pièces VIDE de 86.58 m² carrez et 96,26 m² au sol au 3^{ème} et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble récent de bon standing composé d'une entrée avec rangements, une belle pièce à vivre d'environ 25 m² avec espace séjour et cuisine ouverte aménagée et semi équipée donnant sur une grande terrasse fermée (9.68 m²), trois chambres (14 m² + 13.08 m² + 10.92 m²) dont une suite parentale avec dressing et salle de douche, un wc séparé, une salle de bains avec double vasques, très bien agencé, lumineux et traversant, rangements. Une cave et une place de parking (box) dans l'immeuble, chauffage au sol mixte collectif et individuel électrique, eau chaude collective. Interphone. Proche RER A Chatou-Croissy

L'ensemble des peintures sont blanches et neuves, l'électricité est neuve, la cuisine est neuve, le sol parquet est neuf (sauf les sdb et douche)

L'électroménager fourni est : grand réfrigérateur/ congélateur neuf, plaque induction 4 feux neuve, hotte neuve, lave-vaisselle fonctionnel état d'usage

Conditions financières

Loyer charges comprises de 2 100 € par mois, dont charges locatives estimées à 206 € par mois.

Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 3 024 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 2 520 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence principale : 1 298,7 € TTC soit 15 € / m²

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse [contact@avant-](mailto:contact@avant-garde.fr)

Transports

- ligne : RER A
- station : Chatou-Croissy

Prestations

- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- WC séparés
- Cave
- Séjour
- Entrée
- 3^{ème} étage
- Immeuble de 3 étages
- Ascenseur
- Refait à neuf
- 1 box de parking
- Terrasse de 9,68 m²
- Chauffage collectif
- Eau chaude collective
- Cuisine équipée
- Vue
- Local poubelle
- Parquet
- Volets électriques
- Fibre optique
- Porte blindée
- Interphone
- Détecteur de fumée
- Placards

DPE

- Note D
- Consommation énergie primaire 214 kWhEP/m².an

garde.immo





